

## KATA PENGANTAR

Dengan mengucapkan syukur ke hadirat Allah SWT, penulis berhasil menyelesaikan buku berjudul “Manajemen Investasi Proyek, Analisis dan Strategi”.

Era reformasi menawarkan banyak perubahan sekaligus peluang investasi. Strategi dan analisis yang tepat akan lebih menjamin kesuksesan dalam melakukan memutuskan untuk menjalankan proyek investasi.

Proyek dengan jadwal waktu dan dengan biaya terbatas perlu direncanakan dengan cermat agar tidak

terjadi masalah klasik pembengkakan biaya dan kekurangan kemampuan pihak investor maupun manajemen mengantisipasi jadwal proyek yang terlambat. Selain itu nilai uang yang berubah dengan tingkat bunga tertentu juga harus diperhatikan jika ingin kesuksesan sebuah proyek investasi lebih terjamin.

Perkiraan yang akurat terhadap proyek investasi tentunya diperlukan untuk memberikan gambaran masa depan di era persaingan yang makin dinamis. Buku ini mengupas penguasaan langkah-langkah yang efektif untuk menentukan strategi terbaik dan analisis yang akurat terhadap rencana-rencana proyek investasi. Materi yang dikupas antara lain meliputi nilai sekarang keuangan proyek, investasi, budgeting, dan pengelolaan aset proyek, strategi organisasi bisnis pada proyek, strategi investasi individual, strategi investasi *partnership*, strategi investasi korporasi, strategi perpajakan, strategi nilai penyusutan, metode penyusutan saldo menurun, strategi bunga, pembelanjaan, dan keuntungan pajak, dan beberapa kajian regulasi pajak.

Selain itu untuk menilai rencana investasi proyek, beberapa materi juga disajikan yang meliputi aspek

nilai uang dan waktu pada proyek investasi, kelayakan rencana investasi proyek, prediksi rencana investasi, peranan analisis aliran keluar masuk uang, aliran kas (*cash flow*), ukuran kelayakan investasi, average rate of return, *net present value*, *payback period*, *benefits cost ratio*, *internal rate of return* (IRR), keterkaitan NPV dan IRR, serta strategi pembiayaan proyek investasi.

Saran dan perbaikan dari segenap pembaca tentunya penulis harapkan demi proses ke arah kesempurnaan atas penulisan buku ini. Ucapan terima kasih penulis sampaikan kepada semua pihak yang telah membantu hingga terselesaikannya buku ini.

Yogyakarta, Agustus 2005

**Triton P.B.**