

pasar saham—proyek ini akan memberikan hasil yang baik jika bagian-bagian perusahaan yang lain juga memberikan hasil yang baik, di mana hal ini bisa terjadi jika perekonomian secara umum menguat.

Asumsikan Anda adalah staf keuangan perusahaan, dan Anda harus melakukan analisis penganggaran modal. Untuk saat ini, asumsikan bahwa proyek ini sama berisikonya seperti rata-rata proyek BQC lainnya, sehingga gunakan WACC perusahaan, 12 persen.

## 12.2 ANALISIS PROYEK

Proyek penganggaran modal dapat dianalisis menggunakan sebuah kalkulator atau dengan *spreadsheet* seperti Excel. Apa pun caranya, kita harus melakukan analisis seperti yang disajikan dalam Tabel 12-1 dari Bagian 1 sampai 5. Untuk keperluan ujian, Anda mungkin harus bekerja menggunakan sebuah kalkulator. Namun, untuk alasan yang nantinya akan makin jelas saat kita melakukan analisis, *spreadsheet* akan jauh lebih efisien dan hampir selalu digunakan di dalam praktik. Meskipun demikian, pengaturan dan analisis untuk pendekatan menggunakan kalkulator maupun komputer akan persis sama.

Tabel 12-1 merupakan hasil cetak dari model bab, yang dibagi menjadi lima bagian:

1. Data *Input*.
2. Skedul Penyusutan.
3. Perhitungan Nilai Sisa.
4. Proyeksi Arus Kas.
5. Penilaian atas Usulan Proyek.<sup>2</sup>

Tabel di atas menunjukkan judul baris dan kolom, serta sel-sel yang ada di dalam tabel dapat diidentifikasi menggunakan referensi sel seperti misalnya “D17,” yang merupakan sel untuk harga perolehan bangunan, dan ditemukan dalam “Bagian 1. Data *Input*.” Jika kita menghapus judul baris dan kolom, tabel ini akan terlihat seperti pengaturan untuk suatu analisis kalkulator, dan sebuah kalkulator dipastikan akan memberikan jawaban yang persis sama.

### Data Input, Bagian 1

Bagian Data *Input* memberikan data dasar yang digunakan dalam analisis. Angka-angka *input* ini sebenarnya adalah *asumsi*—jadi, dalam analisis kita *berasumsi* bahwa 20.000 unit dapat terjual pada harga \$3.000 per unit.<sup>3</sup> Beberapa *input* hampir pasti

<sup>2</sup> Jika Anda memiliki akses ke sebuah komputer, Anda mungkin ingin melihat model bab ini. *12 Model Bab.xls*

<sup>3</sup> Harga jual adalah \$3.000, tetapi untuk kemudahan kita menyajikan model dan tabel dalam satuan ribuan dolar.